

# CONTROL EN EDIFICACIÓN

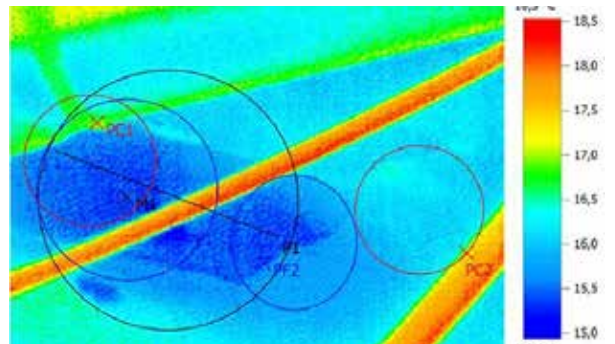


En **DEKRA** contamos con técnicos especializados en Inspección, Control Normativo y de Calidad, Patologías, Daños y Defectos de la Edificación y Termografía Infrarroja, que facilitan Asistencia Técnica y Supervisan el control de Proyectos y Obras, para mejorar la performance de los edificios y prolongar su vida útil y garantizar la seguridad, la accesibilidad y el confort de sus usuarios.



## Inspección y Asistencia Técnica

- > Elaboración de Informes técnicos y termográficos.
- > Informe de Evaluación de Edificios (IEE).
- > Informe Técnico del Edificio (ITE).
- > Inspección y evaluación de edificios.
- > Verificación y Diagnóstico de Patologías, Defectos y Daños en Edificaciones.
- > Planes de Mantenimiento Preventivo y correctivo de edificios.



## Termografía Infrarroja

- > Detección de Patologías y Defectos de la edificación y sus Instalaciones.
- > Localización de humedades y filtraciones encubiertas, envolventes, paredes y muros con técnica no destructiva.
- > Elaboración de Reseña Termográfica e Informes Termográficos y de Estanqueidad.
- > Detección de pérdidas de calor/energía/falta de estanqueidad, puentes térmicos, roturas y fugas en instalaciones.
- > Conservación y Restauración del Patrimonio.



### Control de Proyectos

- > Verificación y Supervisión de Proyectos.
- > Control de la Suficiencia Normativa de Proyectos.
- > Control de la Integridad documental de Proyectos.
- > Soporte y Asistencia Técnica.



### Control de Obras

- > Supervisión del proceso de ejecución de la obra según Proyecto.
- > Elaboración de Protocolos para la puesta en marcha de las instalaciones.
- > Supervisión de la Calidad de la obra.
- > Control de incidencias y anomalías de obra y posterior comunicación al cliente.



### Technical Due Diligence

- > Análisis de activos inmobiliarios.
- > Determinación del valor y la viabilidad de las instalaciones.
- > Identificación de riesgos y oportunidades.
- > Identificación de posibles inversiones, costes operativos y de mantenimiento.
- > Estudios de envolventes de edificios, control del Amianto en las edificaciones, evaluación de los sistemas de protección contra incendios, Estudios de accesibilidad y otros estudios especializados.



### Informe de Idoneidad Técnica

- > Control de suficiencia e integridad documental del Proyecto.
- > Adecuación a la normativa Estatal y Autonómica del Proyecto:
- > Verificación de la adecuación del Proyecto a la Ordenanza Municipal de obras, a las TAAC, a la Ordenanza Reguladora de las Condiciones de Protección contra incendios y el RD 135/1995.
- > Otras normativas de aplicación.
- > Informe IIT garantizado en tan sólo 3 días.



**El Partner Global para un Mundo Seguro y Sostenible**

**Contacto**  
**Maria I. Dupuy**  
 maria.dupuy@dekra.com  
 Móv.: (+34) 658 859 476

#### DEKRA Industrial

##### Barcelona

C/ Nàpols, 249 – 4ª Planta  
 08013 Barcelona, España  
 Tel.: 93 494 00 01  
 Fax: 93 322 82 02  
 info.industrial.es@dekra.com  
 www.dekra-industrial.es

##### Galicia

Pl. Bergondo Parcela R-9  
 15165 Bergondo (A Coruña)  
 Tel.: 981 97 02 52  
 Fax: 981 97 02 53  
 bergondo.es@dekra.com  
 www.dekra-industrial.es

##### Madrid

C/ Calabozos, 12  
 28108 Alcobendas  
 Móv.: 691 600 100  
 info.industrial.es@dekra.com

##### Lleida

Príncep de Viana, 78  
 Altell nº 3, 25008 Lleida  
 Tel.: 973 22 98 34  
 Fax: 973 22 97 89  
 lleida.es@dekra.com  
 www.dekra-industrial.es

##### Tarragona

C/ Del camí de Valls, 81- 87 Nave 15  
 43204 Reus – Tarragona  
 Tel.: 977 22 35 55  
 Fax: 977 22 35 55  
 tarragona.es@dekra.com  
 www.dekra.es