

NORMATIVA DE REFERÈNCIA:

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i posteriors modificacions.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i posteriors modificacions.
- Document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació (CTE DB SI) aprovat pel Reial decret 314/2006, i posteriors modificacions.
- Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI), Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, i posteriors correccions.
- Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordenança reguladora de condicions de protecció contra incendis de l'Ajuntament de Barcelona (ORCPI/2008).
- Altres normatives d'àmbit autonòmic i municipal referents a prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

OBJECTE:

Clarificar i unificar els criteris que defineixen quan un canvi, reforma o ampliació realitzades en un establiment, activitat, infraestructura o edifici existent, degudament legalitzat, ha de considerar-se *modificació significativa* a efecte de determinar si requereix una nova intervenció prèvia i de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat (DGPEIS) o un nou informe preceptiu per part del Servei de prevenció i extinció d'incendis (SPEIS) de l'Ajuntament de Barcelona.

DEFINICIONS:

- **Modificació significativa:** els canvis en establiments, activitats, infraestructures o edificis que en redueixen les condicions de seguretat, que poden ésser en les condicions d'accés per a la intervenció dels serveis de socors, en les condicions de resistència al foc d'elements constructius, en les condicions de sectorització i combustibilitat de materials, en les condicions d'ocupació o d'evacuació o en les condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions, o qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis¹.
- **Modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats:** pel que fa al risc d'incendi, es considera modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats tota modificació que impliqui un increment de superfície de l'establiment, comporti canvis en la seva distribució, en la seva decoració o en les seves instal·lacions, que tinguin efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis².
- **Risc important:** pel que fa al risc d'incendi, els supòsits de risc important són els descrits a l'annex 1 de la Llei 3/2010 i a l'article 4.1 de l'ORCPI/2008.

CONSIDERACIONS

Les intervencions en establiments, activitats, infraestructures i edificis existents degudament legalitzats generen dubtes tant pel que fa a l'abast de l'aplicació de la normativa tècnica que determina les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, com pel que fa al tràmit administratiu que cal seguir per legalitzar-les.

Pel que fa a l'abast de l'aplicació de la normativa tècnica en obres de reforma, ampliació o canvi d'ús, les pròpies normes (CTE i RSCIEI) estableixen els criteris per a la seva adequació, la qual cosa ha de quedar degudament justificada a la documentació tècnica requerida per a la seva legalització (projecte o certificat tècnic).

¹ D'acord amb l'article 4 de la Llei 3/2010.

² En aplicació de l'article 14.2 de la Llei 16/2015.

El tràmit administratiu a seguir per legalitzar els canvis, reformes o ampliacions que es pretenguin fer, dependrà de la naturalesa de la intervenció, de si l'establiment es considera de *risc important* i dels requisits establerts a les normatives reguladores de les activitats que siguin d'aplicació³.

Quan es produeix una *modificació significativa* pel que fa a les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament legalitzades en un establiment, activitat, infraestructura o edifici d'algun dels supòsits considerats de *risc important*, cal tornar a efectuar un control preventiu (informe de prevenció d'incendis)⁴ i, en general, un acte de comprovació de l'Administració de la Generalitat⁵. En canvi, si la *modificació* és no *significativa*, malgrat que el supòsit sigui considerat de *risc important*, no caldrà tornar a efectuar un control preventiu, ni un acte de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat. La Llei 3/2010 també determina com s'integra l'informe de prevenció d'incendis en els processos d'obtenció de les llicències d'obres o d'activitats o en la tramitació de la comunicació prèvia, segons s'escaigui d'acord amb la regulació específica o amb la Llei 16/2015⁶.

En el cas d'intervencions en el municipi de Barcelona, la casuística és semblant: si l'objecte del tràmit és un canvi en l'obra i/o activitat i constitueix una *modificació no significativa*, malgrat que l'establiment, activitat, infraestructura o edifici estigui dins dels supòsits considerats de *risc important* no requerirà l'informe preceptiu de l'SPEIS.

Pel que fa als requisits establerts a les normatives reguladores de les activitats, destacar el cas dels establiments existents subjectes a la Llei 16/2015 que determina que la *modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats* requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, segons s'escaigui⁷.

En tot cas, no s'han de confondre els conceptes de *modificació significativa* i *modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats*, relatius al risc d'incendi; el primer, de més abast, permet determinar en quins casos cal tornar a efectuar el control preventiu per part de la DGPEIS o l'SPEIS, tal i com ja s'ha esmentat, i el segon inclou qualsevol modificació que tingui efectes sobre les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, sigui significativa o no.

Críteris d'aplicació

- Si l'objecte del tràmit és un canvi, reforma o ampliació considerat com a *modificació significativa* i l'establiment, activitat, infraestructura o edifici està dins dels supòsits considerats de *risc important*, requerirà un nou control preventiu i, de forma general, també un acte de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat o un nou informe preceptiu per part de l'SPEIS, amb l'abast específic de la modificació sol·licitada.
- Si l'objecte del tràmit és un canvi, reforma o ampliació considerat com a *modificació no significativa*, malgrat que l'establiment, activitat, infraestructura o edifici estigui dins dels supòsits considerats de *risc important*, no requerirà un nou control preventiu ni un acte de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat, ni un informe preceptiu per part de l'SPEIS.
- Si l'objecte del tràmit és una *modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats*, ja sigui considerada *significativa* o no, i l'establiment, activitat, infraestructura o edifici no està dins dels supòsits considerats de *risc important*, no requerirà un control preventiu ni un acte de comprovació per part de l'Administració de la Generalitat, o un informe preceptiu per part de l'SPEIS, i haurà de seguir la tramitació establerta a les normatives reguladores de les activitats que l'afectin.
- La condició de *modificació significativa* o *no significativa* ha d'estar citada expressament i estar degudament justificada en el projecte tècnic o en el certificat tècnic justificatiu, segons s'escaigui.

³ Llei 16/2015 o normatives sectorials.

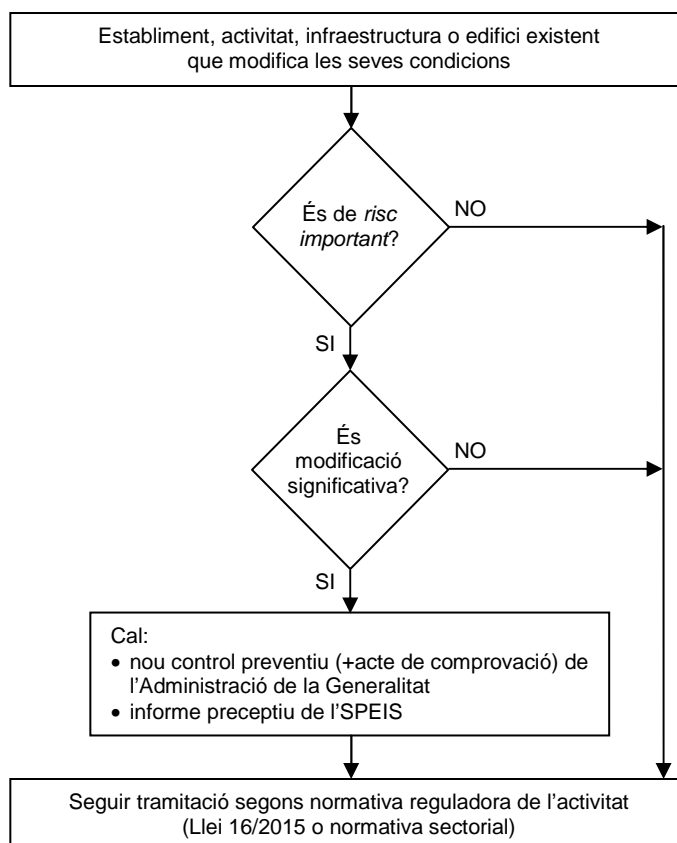
⁴ D'acord amb l'article 22 de la Llei 3/2010.

⁵ L'article 25 de la Llei 3/2010 estableix que la intervenció administrativa de comprovació de l'Administració de la Generalitat es fa immediatament abans de l'inici d'una activitat, de la posada en funcionament d'un establiment o d'una infraestructura, de l'ocupació d'un edifici, o d'una *modificació significativa* d'aquests, i s'efectua en tots els supòsits de *risc important* amb les excepcions previstes a la pròpia Llei.

⁶ D'acord amb els articles 20, 22 i 22bis de la Llei 3/2010.

⁷ D'acord amb l'article 14.2 de la Llei 16/2015.

- En tot cas, sigui o no requerit un control preventiu o un informe preceptiu, el projecte tècnic, o el certificat tècnic segons s'escaigui, ha de justificar que es compleixen els requisits establerts per la normativa tècnica d'aplicació per accedir a l'exercici de l'activitat, o les condicions de llicència aprovada si s'escau.



Exemples d'aplicació

Exemples de canvis, reformes o ampliacions en establiments, activitats, infraestructures o edificis que poden ser considerats *modificacions significatives*, pel que fa a les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament legalitzades:

- Canvi de l'ús principal.
- Canvi d'ús en una zona que requereixi de noves mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, per exemple:
 - creació de nous locals de risc especial en establiments o zones on s'apliqui el CTE (per exemple, la instal·lació d'una cuina de més de 20 kW encara que s'incorpori un sistema d'extinció automàtica i es desclassifiqui la mateixa com a local de risc especial),
 - creació de zones ocupables en plantes o espais legalitzats prèviament com a zones d'ocupació nul·la i que requereixin de noves mesures (per exemple, l'ocupació de la planta de coberta d'un edifici)
 - creació d'una nova zona d'ús pública concurrència de més de 500 m² dins d'un establiment d'ús residencial públic,
 - creació d'aules d'escola bressol en un establiment d'ús docent de primària,
 - creació de noves àrees exteriors d'incendis en establiments industrials,
 - canvi d'ús de producció a emmagatzematge en sectors d'establiments industrials, que requereixi de noves mesures.
- Increment del nivell de risc intrínsec de sectors d'incendis en establiments industrials (per exemple, passar de risc intrínsec baix a mitjà). En canvi, passar de risc intrínsec baix 1 a baix 2, mitjà 3 a mitjà 4 o

mitjà 5, etc., pot no ser considerat significatiu si el canvi no implica noves mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

- Increment de la densitat de càrrega de foc o de la superfície en sales de venda d'establiments d'ús comercial que impliqui disposar d'una instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua.
- Remuntes d'edificis.
- Canvi en el sistema constructiu de façana que afecti les condicions de reacció al foc, propagació exterior i/o intervenció de bombers (per exemple, la incorporació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior).
- Increment de la superfície construïda o ocupada que impliqui noves mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis (per exemple, l'ampliació d'un establiment industrial mitjançant la creació d'un nou sector d'incendis).
- Replantejament de la sectorització que impliqui noves mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis (per exemple, la unificació de dos o més sectors que requereixi noves mesures de protecció).
- Canvi en els locals de risc especial d'establiments o zones on s'apliqui el CTE que impliqui una reclassificació dels mateixos a un major risc.
- Canvi en la configuració d'un edifici d'ús industrial a una configuració més desfavorable (per exemple, passar de configuració en edifici de tipus C a edifici de tipus A).
- Canvi en la ocupació, en la distribució interior, en la ubicació o en les característiques dels elements d'evacuació que requereixi modificar el tipus, el nombre o el dimensionat dels elements d'evacuació o de les zones de refugi.
- Qualsevol intervenció, la justificació de la qual se suporti en un disseny prestacional o en solucions tècniques de seguretat equivalent d'acord amb normes o guies de reconegut prestigi.

Exemples de canvis, reformes o ampliacions en establiments, activitats, infraestructures o edificis que poden ser considerats *modificacions no significatives* pel que fa a les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament legalitzades:

- Treballs o obres de manteniment dels edificis.
- Canvi de titularitat.
- Reparació, manteniment o actualització de les instal·lacions de protecció contra incendis existents.
- Incorporació de nous materials de revestiment als edificis.
- Canvi de la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de sectors d'incendi en establiments industrials que no modifiquin el seu nivell de risc intrínsec.
- Canvi en la ubicació dels elements de les instal·lacions de protecció contra incendis que no impliquin noves mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Canvi en el tipus de sistema de protecció contra incendis (per exemple, canvi en el tipus de sistema de detecció d'incendis, en el tipus de protecció enfront del fum de les escales protegides, en el tipus de sistema de control del fum d'incendi en aparcaments, en el tipus de producte o sistema de protecció passiva contra incendis aplicat, etc.)

Els casos que no es puguin equiparar amb els exemples proposats caldrà valorar-los d'acord a la definició de *modificació significativa* i, en cas de dubte, consultar l'òrgan competent (DGPEIS o SPEIS).