

CONTROL EN EDIFICACIÓN



## Asistencia Técnica, LEED - BREEAM, Controles de Obra e Informes de Evaluación del Edificio (IEE)

En DEKRA contamos con un personal ampliamente cualificado, con gran experiencia en el ámbito del Control en Edificación para llevar a cabo la Asistencia Técnica, LEED-BREEAM, Controles de Obra e Informes de Evaluación del Edificio (IEE)

### ASISTENCIA TÉCNICA

- > Control de proyecto
- > Fases de ejecución de la obra
- > Puesta en marcha de las instalaciones
- > Protocolos de puesta en marcha
- > Recepción de la obra

### LEED - BREEAM

- > Eficiencia energética
- > Uso de energías alternativas
- > Mejora de la calidad ambiental interior
- > Eficiencia del consumo de agua
- > Desarrollo sostenible de espacios libres
- > Selección de materiales

### CONTROL DE OBRA

- > Verificar que las obras se cumplan con la calidad correcta
- > Verificar o comunicar las incidencias o anomalías detectadas

### INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE)

- > Estado de conservación del edificio
- > Cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad

Los servicios de control en edificación que ofrece DEKRA Industrial son:



### ASISTENCIA TÉCNICA

- > Asistencia técnica desde el control de proyecto.
- > Fases de ejecución de la obra.
- > Puesta en marcha de las instalaciones.
- > Realización de los protocolos de puesta en marcha.
- > Fase final de la recepción de la obra.



### LEED - BREEAM

Son sistemas de certificación de Edificios Sostenibles, que se componen de un conjunto de normas dirigidas a la sostenibilidad en edificios de todo tipo.

- > Eficiencia energética.
- > Uso de energías alternativas.
- > Mejora de la calidad ambiental interior.
- > Eficiencia del consumo de agua.
- > Desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela.
- > Selección de materiales.



### CONTROL DE OBRA

- > Verificar que la obra se ejecuta con la calidad correcta según planos aprobados.
- > Verificar y comunicar las incidencias o anomalías detectadas durante el proceso de ejecución de la obra en todas sus etapas, comunicándolas con partes diarios y semanales según acuerdos, poniendo en conocimiento a la propiedad y dejando constancia en documento firmado por ambas partes.



### INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE)

Acreditar la situación en la que se encuentran los edificios, en relación con:

- > Estado de conservación.
- > Cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad, y grado de eficiencia energética.

El IEE debe identificar el bien inmueble, con expresión de su referencia catastral y contener, de manera detallada:

- > Evaluación del estado de conservación del edificio.
- > Evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, de acuerdo con la normativa vigente.
- > Certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para la misma por la normativa vigente.



**Seremos el partner global para un mundo seguro**

### Contacto

MARÍA I. DUPUY

maria.dupuy@dekra.com

Tel : +34 658 859 476

#### DEKRA Industrial

##### Barcelona

C/ Nàpols, 249 – 4ª Planta  
08013 Barcelona, España  
Tel.: 93 494 00 01  
Fax: 93 322 82 02  
info.industrial.es@dekra.com  
www.dekra-industrial.es

##### Galicia

P.I. Bergondo Parcela R-9  
15165 Bergondo (A Coruña)  
Tel.: 981 97 02 52  
Fax: 981 97 02 53  
bergondo.es@dekra.com  
www.dekra-industrial.es

##### Madrid

C/ de Francisco Gervás, 4  
28108 Alconbedas  
Móv.: 691 600 100  
info.industrial.es@dekra.com

##### Lleida

Príncep de Viana, 78  
Altell nº 3, 25008 Lleida  
Tel.: 973 22 98 34  
Fax: 973 22 97 89  
lleida.es@dekra.com  
www.dekra-industrial.es

##### Tarragona

C/ Sant Augustí, 5. Edf. Royal  
Tarraco. Bloc B, Oficina 1.  
43002 Tarragona  
Tel.: 977 22 35 55  
Fax: 977 22 35 55  
tarragona.es@dekra.com